



Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja küla ja Järvakandi aleviku piiril. Ala piirneb läänest ja põhjast Kõnnu metskond katastriüksusega (29203:001:0410), idast Käru metskond 4 katastriüksusega (26001:001:0420) ning Nõlva tänav T2 katastriüksusega (26001:002:0031). Planeeringuala suurus kokku on ca 2,6 ha. Kavandatava Järvakandi peatuse asukoht asub vahetult Järvakandi alevi kõrval. Järvakandi peatus paikneb raudtee idapoolsel (Järvakandi alevi poolsel) küljel. Rail Balticu trassi koridor (lõik 6B) möödub Järvakandi alevist lääne poolt, riivates alevi edelaserva. Trassi koridori laius on planeeritud 350 m. Trassi koridor kulgeb alevi piires metsamaal. Järvakandi alevi hoonestusest asub trassi koridorile kõige lähemal Nõlva tänava hoonestus, kus lähimad hooned jäävad kavandatavast raudteest enam kui 300 m kaugusele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Järvakandi peatuse rajamiseks ehitatakse jaamahoone, väliala koos parkimisalaga, juurdepääsu- ja kergliiklustee, ooteplatvormid ning ooteplatvormide vaheline reisijate ülepääs.

Selleks, et hinnata Rail Baltica Järvakandi kohaliku peatuse detailplaneeringu koosseisus kavandatava tegevusega kaasnevat müraolukorda projektiala läheduses asuvatele müratundlikele hoonetele ja aladele ning vajadusel välja pakkuda leevendusmeetmed koostati Kajaja Acoustics OÜ poolt aprill 2023a. keskkonnamüra hinnang, töö nr 21271-05.

Piirkonnas on peamiseks perspektiivse olukorra liikluse müra allikateks Rail Balticu raudteetrass ning peatust teenindav Nõlva tänav. Planeeringualast ca 1200 m kaugusele ida suunas jääb tugimaantee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu. Lähimad müratundlikud hooned (Nõlva tn 36/41/43) jäävad planeeritava kohaliku peatuse asukohast ca ≥ 250 m kaugusele kagusuunda. Müratundlikud kinnistud piirnevad vahetult peatust teenindava teega. Antud kohaliku peatuse detailplaneeringu kontekstis on summaarsete müratasemete mõttes kõige kriitilisemad need müratundlikud hooned ja alad, mis asuvad perspektiivsest raudteetrassist idasuunal ning on mõjutatud korraga perspektiivse raudteetrassi ning jaama teenindava Nõlva tänava müra.

Vastavalt perspektiivse (2040+) olukorra liikluse müra leviku arvutustele selgus, et kohaliku peatuse detailplaneeringu piirkonda jääva maantee- ja raudteeliikluse koosmõjust tulenev arvutuslik müra ekvivalenttase eluhoonetele ja elumumaadele on raudtee põhiprojektis ette nähtud leevendusmeetmete rakendamisel päevasel ajal $L_d \leq 60$ dB ning öisel ajal $L_n \leq 55$ dB (II kategooria liikluse müra piirväärtus). Seega ei ole kohaliku peatuse detailplaneeringu realiseerimiseks müratundlike hoonete kaitseks lisaks raudtee põhitrassi põhiprojektis ette nähtud leevendusmeetmetele täiendavaid liikluse müra leevendavaid meetmeid kavandatud.

Kohaliku peatuse projekteerimisel peab olema tehnoseadmete valik ja paigutus tehtud selliselt, et lähimate müratundlike kinnistuteni leviv müra oleks madalam kui keskkonnaministri määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemed.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht